

1. Projekt und Ansprechpartner

Name Datum Ort

Gebäude / Etage Eigentum / Miete

2. Zustimmung und Bestand

☐ Vermieterzustimmung schriftlich ☐ WEG / Verwaltung geprüft

☐ Leitungspläne vorhanden ☐ Umbauhistorie dokumentiert

☐ Feuchte / Schäden geprüft ☐ Schadstoffverdacht bewertet

Beschluss / Befund / Einschränkung

3. Raum, Nutzung und Ausstattung

Raumgröße m² Türbreite cm Fenster / Lüftung

☐ Waschtisch ☐ WC ☐ Dusche ☐ Badewanne

☐ Möbel ☐ Handtuchheizung ☐ Dusch-WC ☐ Spiegelschrank

Nutzer / besondere Anforderungen

4. Leitungen, Elektro und Lüftung

☐ Trinkwasser prüfen / erneuern ☐ Abwasser prüfen / erneuern

☐ Absperrungen erreichbar ☐ Elektroanschlüsse geplant

☐ Beleuchtung / Spiegel geplant ☐ Lüftungskonzept geklärt

☐ Heizung berücksichtigt ☐ Prüfprotokolle vereinbart

Leitungs- / Anschlussänderungen

5. Untergrund, Abdichtung und Oberfläche

☐ Rückbauzustand definiert ☐ Untergrundprüfung enthalten

☐ Abdichtungsflächen beschrieben ☐ Manschetten / Ecken enthalten

☐ Fliesenformat festgelegt ☐ Verdeckte Schichten fotografiert

Fläche Wand / Boden m² Fliese / Oberfläche

6. Vollständige Kostenrechnung

Position	Angebot A	Angebot B	Angebot C
Planung / Schutz			
Rückbau / Entsorgung			
Sanitär / Vorwand			
Elektro / Lüftung			
Untergrund / Abdichtung			
Fliesen / Oberfläche			
Objekte / Endmontage			
Gesamt brutto			

7. Vertrag, Ablauf und Nachträge

- | | |
|--|---|
| ☐ Produkte / Mengen eindeutig | ☐ Vorleistungen abgegrenzt |
| ☐ Bauablauf und Ausweichbad geklärt | ☐ Stopp-Punkt nach Rückbau |
| ☐ Nachträge nur schriftlich | ☐ Reserve bleibt beim Auftraggeber |
| ☐ Lieferzeiten bestätigt | ☐ Reinigung / Entsorgung enthalten |

8. Freigaben und offene Kosten

Budget brutto		Reserve brutto		Zieltermin	
Offene Position / Freigabegrenze					

9. Abnahme und Dokumentation

- | | |
|--|--|
| ☐ Sanitärobjekte fest und geprüft | ☐ Dichtheit / Funktion dokumentiert |
| ☐ Abläufe und Gefälle geprüft | ☐ Abdichtungsfotos erhalten |
| ☐ Elektroprüfung erhalten | ☐ Lüftung funktioniert |
| ☐ Oberflächen / Fugen geprüft | ☐ Türen / Möbel funktionieren |
| ☐ Mängel mit Frist protokolliert | ☐ Rechnung trennt Arbeit / Material |

10. Entscheidung und Notizen

Ausgewähltes Angebot			
Offene Bedingungen			
Freigabe / Unterschrift		Datum	
Notizen			