



Dachsanierungs-Planungscheck 2026

Bestand, Ziel, Aufmaß und Angebotsgrundlage

1. Objekt und Verantwortliche

Objekt / Adresse

Baujahr / Dachalter

Ansprechpartner

Telefon / E-Mail

2. Dachtyp und Geometrie

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Steildach | ☐ Flachdach | ☐ Pultdach |
| ☐ Walmdach | ☐ Gauben vorhanden | ☐ Kehlen / Grate |
| ☐ Kamin / Durchdringungen | ☐ Dachfenster vorhanden | ☐ Beheizter Dachraum |
| ☐ Unbeheizter Dachraum | ☐ Denkmalschutz prüfen | ☐ Gestaltungssatzung prüfen |

Dachfläche ca. m²

Dachneigung / Höhe

3. Bestandsbefund

- | | |
|--|---|
| ☐ Undichte Stellen dokumentiert | ☐ Feuchte gemessen |
| ☐ Holzschäden sichtbar | ☐ Schädlingsspuren |
| ☐ Verformungen | ☐ Deckung brüchig |
| ☐ Unterdeckung schadhaft | ☐ Dämmung unzureichend |
| ☐ Luftdichtheit ungeklärt | ☐ Entwässerung schadhaft |
| ☐ Blitzschutz vorhanden | ☐ Statikprüfung erforderlich |

4. Schadstofferkundung vor Rückbau

- | | |
|--|---|
| ☐ Baujahr und Umbauten recherchiert | ☐ Verdächtige Faserzementplatten |
| ☐ Unterdeckungen geprüft | ☐ Bitumenbahnen geprüft |
| ☐ Putze / Spachtel geprüft | ☐ Holzschutzmittel prüfen |
| ☐ Probenplan erstellt | ☐ Labor beauftragt |
| ☐ TRGS-519-Fachkunde geklärt | ☐ Entsorgungsweg nachgewiesen |

Notizen / offene Punkte



Dachsanierungs-Planungscheck 2026

Leistungsumfang, Förderung, Vertrag, Abnahme und Übergabe

5. Leistungsumfang im Angebot

- | | |
|--|---|
| ☐ Planung / Detailzeichnungen | ☐ Gerüst mit Dachfang |
| ☐ Wetterschutz | ☐ Rückbau und Sortierung |
| ☐ Container und Transport | ☐ Entsorgungsnachweise |
| ☐ Zimmererarbeiten | ☐ Luftdichtheitskonzept |
| ☐ Dämmstoff und Dicke | ☐ U-Wert nachgewiesen |
| ☐ Unterdeckung | ☐ Lattung / Konterlattung |
| ☐ Dachdeckung | ☐ Sturmklammern |
| ☐ Traufe / Ortgang / First | ☐ Kehlen / Anschlüsse |
| ☐ Dachentwässerung | ☐ Dachfenster |
| ☐ Blitzschutz | ☐ Dauerhafte Anschlagpunkte |
| ☐ Innenanschlüsse | ☐ Foto- und Unternehmerdokumentation |

6. Förderung und Steuer vor Auftrag

- | | |
|---|--|
| ☐ Energieeffizienz-Experte eingebunden | ☐ BAFA-Antrag vor Auftrag geprüft |
| ☐ iSFP-Bonus geprüft | ☐ KfW 261 geprüft |
| ☐ § 35c EStG geprüft | ☐ § 35a EStG alternativ geprüft |
| ☐ Keine Doppelförderung | ☐ Förderfähige Kosten getrennt |

7. Preis, Nachträge und Termin

- | | |
|---|--|
| Angebotssumme brutto | <input type="text"/> |
| Planungsreserve | <input type="text"/> |
| Baubeginn / Dauer | <input type="text"/> |
| ☐ Einheitspreise vorhanden | ☐ Stundensätze vorhanden |
| ☐ Materialaufschläge benannt | ☐ Nachträge nur schriftlich |
| ☐ Freigabegrenze vereinbart | ☐ Zahlungsplan nach Fortschritt |
| ☐ Versicherung nachgewiesen | ☐ Gewährleistung / Sicherheiten geklärt |

8. Abnahme und Übergabe

- | | |
|---|---|
| ☐ Dachfläche gemeinsam geprüft | ☐ Anschlüsse geprüft |
| ☐ Entwässerung geprüft | ☐ Innenräume auf Feuchte geprüft |
| ☐ Mängel protokolliert | ☐ Fristen gesetzt |
| ☐ Fotos übergeben | ☐ Materialdaten übergeben |
| ☐ Entsorgungsnachweise übergeben | ☐ Unternehmererklärung übergeben |
| ☐ Fördernachweise vollständig | ☐ Schlussrechnung prüfbar |

Notizen / offene Punkte