



Fassaden-Aufmaß- und Angebotscheck 2026

Bestand, Flächen, Systeme, Bauphysik und Förderweg

1. Objekt und Projekt

Objekt / Adresse	
Baujahr / Umbaujahre	
Ansprechpartner	
Telefon / E-Mail	

2. Fassadenaufmaß und Bestand

☐ Fassadenflächen je Seite	☐ Öffnungen abgezogen
☐ Giebel/Erker erfasst	☐ Gebäudehöhe erfasst
☐ Sockellänge erfasst	☐ Dachüberstand geprüft
☐ Putzfestigkeit geprüft	☐ Risse dokumentiert
☐ Feuchte/Salz geprüft	☐ Hohlraum geprüft
☐ Altbekleidung erfasst	☐ Schadstoffverdacht geklärt
☐ Gerüstzufahrt geprüft	☐ Öffentlicher Grund geklärt
Nettofassadenfläche m²	
Sockel / laufende Meter	

3. System und Anschlüsse

☐ WDVS	☐ Hinterlüftete Fassade
☐ Kerndämmung	☐ Innendämmung
☐ Fensterlaibungen	☐ Fensterbänke
☐ Rollladenkästen	☐ Dachrand
☐ Balkone/Vordächer	☐ Fallrohre
☐ Leuchten/Leitungen	☐ Geländer/Markisen

4. Bauphysik, Recht und Förderung

☐ U-Wert Bestand bekannt	☐ U-Wert Ziel festgelegt
☐ Wärmebrücken geplant	☐ Feuchteschutz geprüft
☐ Systemzulassung geprüft	☐ Brandschutzdetails geplant
☐ Energieeffizienz-Experte	☐ BAFA vor Auftrag geprüft
☐ KfW 261 geprüft	☐ § 35c EStG geprüft
☐ WEG-Beschluss erforderlich	☐ Gestaltung/Denkmal geprüft

Notizen / offene Punkte



Fassaden-Aufmaß- und Angebotscheck 2026

Leistungsumfang, Preise, Montage, Abnahme und Nachweise

5. Leistungsumfang im Angebot

- | | |
|---|---|
| ☐ Bestandsprüfung/Planung | ☐ Baustelleneinrichtung |
| ☐ Gerüst und Standzeit | ☐ Untergrundreparatur |
| ☐ Dämmstoff/Systemmaterial | ☐ Kleber und Dübel |
| ☐ Armierung/Gewebe | ☐ Brandriegel |
| ☐ Sockelabdichtung | ☐ Laibungen/Profile |
| ☐ Fensterbänke | ☐ Dach-/Balkonanschlüsse |
| ☐ Leitungen/Leuchten | ☐ Grundierung/Oberputz |
| ☐ Schutz/Reinigung | ☐ Entsorgung |
| ☐ Detailfotos | ☐ Fördernachweise |
| ☐ Pflegeunterlagen | ☐ Abnahme |

6. Preis, Nachträge und Termine

Angebotssumme brutto

Planungsreserve

Baubeginn / Dauer

- | | |
|---|--|
| ☐ Flächenaufmaß identisch | ☐ System vollständig benannt |
| ☐ Einheitspreise vereinbart | ☐ Gerüst separat |
| ☐ Stundensätze benannt | ☐ Materialaufschläge benannt |
| ☐ Nachträge nur schriftlich | ☐ Freigabegrenze vereinbart |
| ☐ Arbeits-/Materialkosten getrennt | ☐ Zahlungsplan nach Fortschritt |

7. Montage- und Abnahmecheck

- | | |
|--|--|
| ☐ Untergrund freigegeben | ☐ Dämmstärke kontrolliert |
| ☐ Fugen geschlossen | ☐ Dübelbild dokumentiert |
| ☐ Armierung überlappt | ☐ Brandriegel korrekt |
| ☐ Sockel dicht | ☐ Laibungen geschlossen |
| ☐ Fensterbänke entwässern | ☐ Dachrand vollständig |
| ☐ Durchdringungen dicht | ☐ Tropfkanten vorhanden |
| ☐ Oberfläche abgenommen | ☐ Mängel protokolliert |
| ☐ Fristen gesetzt | ☐ Einweisung erfolgt |

8. Übergebene Nachweise

- | | |
|--|---|
| ☐ Systemzulassung | ☐ Produktdaten/U-Werte |
| ☐ Lieferscheine | ☐ Detailfotos |
| ☐ Förderbescheinigung | ☐ Rechnung prüfbar |
| ☐ Pflegeanleitung | ☐ Abnahmeprotokoll |
| ☐ Farb-/Putzmuster | ☐ Gewährleistungsdaten |

Notizen / offene Punkte