



Fenster-Aufmaß- und Angebotscheck 2026

Bestand, Öffnungen, Funktionen, Bauphysik und Förderweg

1. Objekt und Projekt

Objekt / Adresse	
Baujahr / Umbaujahre	
Ansprechpartner	
Telefon / E-Mail	

2. Bestandsaufnahme je Öffnung

☐ Raum und Etage erfasst	☐ Breite/Höhe innen gemessen
☐ Breite/Höhe außen gemessen	☐ Rahmenmaterial erfasst
☐ Öffnungsart erfasst	☐ Rollladen/Raffstore erfasst
☐ Fensterbank innen	☐ Fensterbank außen
☐ Laibung/Anschluss geprüft	☐ Feuchte/Schimmel dokumentiert
☐ Schallschutzbedarf	☐ Denkmalschutz geklärt
☐ Schadstoffverdacht geklärt	☐ Zufahrt/Gerüst/Hebetechnik
Anzahl Fenster / Türen	
Gesamtfläche ca. m²	

3. Gewünschte Funktionen

☐ Wärmeschutz	☐ Schallschutz
☐ Einbruchhemmung	☐ Sonnenschutz
☐ Barrierearme Bedienung	☐ Niedrige Schwelle
☐ Absturzsicherung	☐ Kindersicherung
☐ Lüftungselemente	☐ Insektenschutz
☐ Rollladen/Raffstore	☐ Smart-Home-Kontakt

4. Bauphysik und Förderweg

☐ U-Wert Bestand bekannt	☐ U-Wert neu festgelegt
☐ Wärmebrücken geplant	☐ Luftdichtheit geplant
☐ Mindestluftwechsel geprüft	☐ Lüftungskonzept bewertet
☐ Energieeffizienz-Experte	☐ BAFA vor Auftrag geprüft
☐ KfW 261 geprüft	☐ § 35c EStG geprüft
☐ WEG-Beschluss erforderlich	☐ Förderkombination geklärt

Notizen / offene Punkte



Fenster-Aufmaß- und Angebotscheck 2026

Leistungsumfang, Preisvergleich, Montage, Abnahme und Unterlagen

5. Leistungsumfang im Angebot

- | | |
|--|---|
| ☐ Aufmaß/Detailplanung | ☐ Baustellenschutz |
| ☐ Ausbau alter Elemente | ☐ Entsorgung |
| ☐ Neue Fenster/Fenstertüren | ☐ Verglasung/U-Werte |
| ☐ Beschläge/Griffe | ☐ Befestigung |
| ☐ Äußere Abdichtung | ☐ Mittlere Dämmebene |
| ☐ Innere Luftdichtheit | ☐ Laibung innen |
| ☐ Fassade außen | ☐ Fensterbänke |
| ☐ Rollläden/Raffstore | ☐ Elektroanschlüsse |
| ☐ Gerüst/Hebetechnik | ☐ Reinigung |
| ☐ Funktionsprüfung | ☐ Dokumentation |

6. Preis, Nachträge und Termine

Angebotssumme brutto	
Planungsreserve	
Baubeginn / Dauer	

- | | |
|---|--|
| ☐ Öffnungsliste identisch | ☐ Einheitspreise je Element |
| ☐ Montage getrennt | ☐ Nebenarbeiten getrennt |
| ☐ Stundensätze benannt | ☐ Materialaufschläge benannt |
| ☐ Nachträge nur schriftlich | ☐ Freigabegrenze vereinbart |
| ☐ Arbeits-/Materialkosten getrennt | ☐ Zahlungsplan nach Fortschritt |

7. Montage- und Abnahmecheck

- | | |
|---|---|
| ☐ Elemente unbeschädigt | ☐ Maße/Öffnungsarten richtig |
| ☐ Flügel leichtgängig | ☐ Beschläge eingestellt |
| ☐ Fugen vollständig | ☐ Innen luftdicht |
| ☐ Außen schlagregendicht | ☐ Dämmebene geschlossen |
| ☐ Fensterbänke dicht | ☐ Entwässerung frei |
| ☐ Schwellenhöhe geprüft | ☐ Rollläden funktionieren |
| ☐ Oberflächen abgenommen | ☐ Mängel protokolliert |
| ☐ Fristen gesetzt | ☐ Einweisung erfolgt |

8. Übergebene Nachweise

- | | |
|--|---|
| ☐ Elementliste | ☐ Produktdaten/U-Werte |
| ☐ Montage-/Anschlussdetails | ☐ Förderbescheinigung |
| ☐ Rechnung prüfbar | ☐ Pflegeanleitung |
| ☐ Garantieunterlagen | ☐ Abnahmeprotokoll |
| ☐ Lüftungshinweise | ☐ Schlüssel/Griffe/Zubehör |

Notizen / offene Punkte