



Maklerkosten: Angebotsvergleich

Provision berechnen | Auftrag und Kostenverteilung prüfen | Leistungen angleichen

was-kostet-mich.de | Seite 1/2

1 | Objekt und Auftrag

Eigentümer / Auftraggeber

Objekt / Adresse

Objektart

Kaufpreis / Monatsmiete EUR

Käufer Verbraucher?

2 | Geschäft und Vertragsrolle

☐ Verkauf Wohnung / Einfamilienhaus

☐ Gewerbe / Grundstück / anderes Objekt

☐ Kauf Wohnung / Einfamilienhaus

☐ Maklervertrag nur mit einer Partei

☐ Wohnraummiete

☐ Maklervertrag mit beiden Parteien

Wer hat den Makler zuerst beauftragt?

Vertragsdatum / Textform-Nachweis

3 | Provision vollständig rechnen

Bemessungsgrundlage EUR

Provisionsatz netto %

Nettoprovision EUR

Umsatzsteuer EUR

Bruttoprovision EUR

Eigener Anteil EUR

4 | Drei Angebote auf gleicher Basis

	Makler	Netto %	Brutto EUR	Laufzeit	Allein
Angebot 1					
Angebot 2					
Angebot 3					

Nicht enthaltene Leistungen

Aufwendungsersatz / Zusatzkosten

5 | Kostenverteilung

☐ Gleiche Verpflichtung beider Kaufparteien

☐ Bestellerprinzip bei Wohnraummiete geprüft

☐ Nur eine Partei hat beauftragt

☐ Nebenkosten aus Monatsmiete entfernt

☐ Zahlung der beauftragenden Partei belegt

☐ Netto / brutto eindeutig bezeichnet

Offene Frage zur Kostenverteilung



Maklervertrag: Leistungs- und Abnahmecheck

Leistungsumfang | Laufzeit | Nachweise | Rechnung und Abschluss

was-kostet-mich.de | Seite 2/2

6 | Leistungsumfang

- | | |
|--|--|
| ☐ Marktpreiseinschaetzung / Strategie | ☐ Besichtigungen und Dokumentation |
| ☐ Unterlagencheck und fehlende Dokumente | ☐ Gebots- und Verhandlungsmanagement |
| ☐ Exposé, Fotos und Grundriss | ☐ Kommunikation mit Finanzierung / Notariat |
| ☐ Portale und weitere Vermarktungskanaele | ☐ Uebergabeunterstuetzung |
| ☐ Interessentenqualifizierung | ☐ Regelmæssiger Vermarktungsbericht |

7 | Laufzeit und Bindung

Vertragsbeginn

Mindestlaufzeit

Kuendigungsfrist

Nachwirkung / nachgewiesene Interessenten

Eigenverkauf / Vorkenntnis geregelt

8 | Freigaben, Unterlagen und Datenschutz

- | | |
|---|--|
| ☐ Exposé vor Veroeffentlichung freigegeben | ☐ Zugriffsrechte und Loeschung vereinbart |
| ☐ Preis- und Aenderungsfreigaben geregelt | ☐ Interessenten- und Besichtigungsnachweise |
| ☐ Originale / Schluessel protokolliert | ☐ Unterlagenrueckgabe bei Vertragsende |

Fehlende Unterlagen / verantwortliche Person

9 | Erfolg, Rechnung und Zahlung

- | | |
|---|---|
| ☐ Hauptvertrag infolge Nachweis / Vermittlung | ☐ Rechnung stimmt mit Vertrag ueberein |
| ☐ Bemessungsgrundlage stimmt | ☐ Umsatzsteuer korrekt ausgewiesen |
| ☐ Zahlungsnachweis nach Paragraph 656d vorhanden | ☐ Keine ungeprueften Zusatzgebuehren |

Rechnungsbetrag EUR

Faellig am

Zahlungsnachweis / Referenz

10 | Entscheidung und Notizen

Gewaehltes Angebot und Begruendung

Offene rechtliche / steuerliche / technische Pruefung