



Kellerabdichtungs- und Angebotscheck 2026

Schadensbild, Ursache, Aufmaß, Erdarbeiten und Systemwahl

1. Objekt und Nutzung

Objekt / Adresse	
Baujahr / Umbaujahre	
Kellernutzung	
Ansprechpartner / Kontakt	

2. Schadensbild und Ursachenprüfung

☐ Feuchtflecken kartiert	☐ Geruch/Schimmel dokumentiert
☐ Salzausblühungen	☐ Abplatzender Putz
☐ Risse/Fugen erfasst	☐ Leitungen geprüft
☐ Fallrohre/Lichtschächte	☐ Geländegefälle geprüft
☐ Seitlich eindringende Feuchte	☐ Aufsteigende Feuchte
☐ Kondensat möglich	☐ Rückstau möglich
☐ Messverfahren benannt	☐ Bauteilöffnung erfolgt
Betroffene Wandlänge m	
Arbeitstiefe / Fläche	

3. Baustelle und Erdarbeiten

☐ Zufahrt/Maschinen geklärt	☐ Leitungsauskunft
☐ Nachbargrenze	☐ Böschung/Verbau geplant
☐ Abschnittsweise Ausführung	☐ Wasserhaltung
☐ Bodenlagerung	☐ Entsorgungsklasse
☐ Treppen/Terrassen	☐ Pflanzen/Bäume
☐ Sichere Zugänge	☐ Wiederherstellung erfasst

4. Verfahren, Recht und Förderung

☐ Außenabdichtung	☐ Innenabdichtung
☐ Rissinjektion	☐ Horizontalsperre
☐ Perimeterdämmung	☐ Drainage/Vorflut
☐ U-Wert Ziel geprüft	☐ BAFA vor Auftrag geprüft
☐ KfW 261 geprüft	☐ § 35c EStG geprüft
☐ WEG-Beschluss	☐ Wasserrecht/Satzung

Notizen / offene Punkte



Kellerabdichtungs- und Angebotscheck 2026

Leistungsumfang, Preise, Zwischenabnahme und Nachweise

5. Leistungsumfang im Angebot

- | | |
|---|--|
| ☐ Diagnose/Planung | ☐ Baustelleneinrichtung |
| ☐ Aushub und Sicherung | ☐ Bodenabfuhr |
| ☐ Untergrundreparatur | ☐ Risse/Fugen/Hohlkehle |
| ☐ Abdichtungssystem | ☐ Schichtdickennachweis |
| ☐ Perimeterdämmung | ☐ Schutz-/Dränschicht |
| ☐ Sockelanschluss | ☐ Durchdringungen |
| ☐ Lichtschächte | ☐ Drainage/Schächte |
| ☐ Verfüllung/Verdichtung | ☐ Oberflächen |
| ☐ Schimmelpaket | ☐ Schadstofferkundung |
| ☐ Detailfotos | ☐ Abnahme |

6. Preis, Risiken und Termine

Angebotssumme brutto

Planungsreserve

Baubeginn / Dauer

- | | |
|---|--|
| ☐ Mengen identisch | ☐ System vollständig benannt |
| ☐ Einheitspreise Aushub | ☐ Einheitspreise Entsorgung |
| ☐ Wasserhaltung bepreist | ☐ Verbau bepreist |
| ☐ Nachträge schriftlich | ☐ Freigabegrenze |
| ☐ Arbeits-/Materialkosten getrennt | ☐ Zahlungsplan nach Fortschritt |

7. Zwischen- und Schlussabnahme

- | | |
|---|---|
| ☐ Untergrund freigegeben | ☐ Risse/Fugen behandelt |
| ☐ Hohlkehle vollständig | ☐ Abdichtung geschlossen |
| ☐ Schichtdicke belegt | ☐ Durchdringungen dicht |
| ☐ Sockelanschluss dicht | ☐ Dämmung lückenarm |
| ☐ Schutzlage vollständig | ☐ Drainage geprüft |
| ☐ Detailfotos vorhanden | ☐ Vor Verfüllen abgenommen |
| ☐ Verdichtung dokumentiert | ☐ Geländegefälle korrekt |
| ☐ Mängel protokolliert | ☐ Fristen gesetzt |

8. Übergebene Nachweise

- | | |
|---|---|
| ☐ Diagnosebericht | ☐ Systemdaten |
| ☐ Lieferscheine | ☐ Schichtdickenprotokoll |
| ☐ Entsorgungsnachweise | ☐ Detailfotos |
| ☐ Messprotokoll | ☐ Förderbescheinigung |
| ☐ Wartungshinweise | ☐ Abnahmeprotokoll |

Notizen / offene Punkte